

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Липецк, ул. Саханова, д. 3  
проведённого в форме очного голосования

г. Липецк

«12» апреля 2018 г.

Место проведения собрания: д. № 3 по ул. Саханова г. Липецка.

Дата проведения собрания: «12» апреля 2018 г., началось в 12 часов 00 минут, закончилось в 18 часов 30 минут.

Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик» ОГРН 1134824000145.


Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14268,9 кв.м. (приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 14188,9 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 80,0 кв.м.

С уведомлением о проведении общего собрания (приложение №2) ознакомлено 344 собственников (приложение №3).

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списка собственников, присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД по ул. Саханова, д. 3 (приложение №4),

№ п/п	Юридическое лицо	ОГРН	ФИО представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в собрании	Подпись
1	Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик»	1134824000145	Панов Евгений Николаевич	доверенности №2 от 25.07.2017 г. (положение №5)	Представление интересов	

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 9614,4 кв.м., что составляет 67,76 %.

Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний срок.
3. Определение срока проведения капитального ремонта
4. Об источнике финансирования капитального ремонта
5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня.
6. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.
7. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

### 1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:

**СЛУШАЛИ:** Манаба Евгений Николаевич,  
который(ая) информировал(а) о необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 208

Мервереву Любовь Алексеевну

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 145

Емельянову Любовь Алексеевну

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 47 Терещкову Марию Васильевну

собственника помещения № 209 Хрипункову Елену Николаевну

собственника помещения № 90 Черешнева Владимира Ильича

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 208

Мервереву Любовь Алексеевну

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 145

Емельянову Любовь Алексеевну

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 47 Терещкову Марию Васильевну

собственника помещения № 209 Хрипункову Елену Николаевну

собственника помещения № 90 Черешнева Владимира Ильича

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 400 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

### 2. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний срок

**СЛУШАЛИ:** Мервереву Любовь Алексеевну,  
который(ая) информировал(а), что в связи с истечением срока эксплуатации и предельным износом лифтов и лифтового оборудования собственникам помещений необходимо принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта срок замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта сроков замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

**РЕШИЛИ:** принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта сроков замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 400 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

### 3. Определение срока проведения капитального ремонта

**СЛУШАЛИ:** Мервереву Любовь Алексеевну,  
который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить срок проведения капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД, указанного в пункте 2 настоящего протокола на 2018 г.



**РЕШИЛИ:** определить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД, указанного в пункте 2 настоящего протокола на 2018 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. Об источнике финансирования капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** Мерверту Любовь Алексеевну,  
который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить источник финансирования работ, указанных в пункте 2 настоящего протокола.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 2 настоящего протокола, за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного за счёт обязательных взносов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 2 настоящего протокола, за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного за счёт обязательных взносов собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Мерверту Любовь Алексеевну,  
который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить уполномоченное лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить уполномоченным лицом, которое будет действовать от имени собственников помещений, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня настоящего протокола ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

**РЕШИЛИ:** определить уполномоченным лицом, которое будет действовать от имени собственников помещений, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня настоящего протокола ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. Об определении места хранения копии протокола и других документов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Мерверту Любовь Алексеевну,  
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч. 4 этой же статьи собственники должны утвердить место хранения копии протокола и других документов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв. 208 д. № 3 по ул. Сахарова г. Липецка.

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв. 208 д. № 3 по ул. Сахарова г. Липецка.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Мервереву Мобеле Александровну,  
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомить собственников помещений о принятых Советом МКД решениях путем размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Уведомить собственников помещений о принятых Советом МКД решениях путем размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:**

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 20 листах

Приложение №4 Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 22 листах.

Приложение №5 копия доверенности Е.Н. Панова на право представлять интересы ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» при проведении общих собраний собственников помещений.

Председатель  
общего собрания

Мерверева Мобеле Александровна 12.04.2018  
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь собрания

Васин Емельянова 12.04.2018  
(подпись) (ФИО) (дата)

Члены счётной  
комиссии:

Тересеникова Тересеников 12.04.2018  
(подпись) (ФИО) (дата)

Хрипунова Хрипунов 12.04.2018  
(подпись) (ФИО) (дата)

Черешнев Черешнев 12.04.2018  
(подпись) (ФИО) (дата)